

## Kosztorys inwestorski

### Remontu konstrukcji schodów oraz galerii (balkonów) w budynku położonym przy ul. Bohaterów 5 w Rzeszowie

Budowa: **Budynek mieszkalny - Rzeszów, ul. Bohaterów**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowo-budowlane**

Inwestor: **Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ADM Osiedla "KMITY"  
Rzeszów ul. Bohaterów 5**

Data opracowania:

**2024-09-27**

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.3	<b>Schody i galeria od strony zachodniej</b>		
1.3.1	<b>Roboty przygotowawcze</b>		
1.3.1.1	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju, wraz z podłożem - stopnie schodowe Wyliczenie ilości robót:		
	<div> <div>1,33*0,36*28</div> <div>13,41</div> </div>		
	<div> <div>RAZEM:</div> <div>13,41</div> </div>	m2	13,41
1.3.1.2	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju, wraz z podłożem - płyta spocznikowa Wyliczenie ilości robót:		
	<div> <div>2,73*1,31</div> <div>3,58</div> </div>		
	<div> <div>RAZEM:</div> <div>3,58</div> </div>	m2	3,58
1.3.1.3	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju, wraz z podłożem - płyta galerii Wyliczenie ilości robót:		
	<div> <div>26,33*1,10+1,5*2,4</div> <div>32,56</div> </div>		
	<div> <div>RAZEM:</div> <div>32,56</div> </div>	m2	32,56
1.3.1.4	Zmycie wodą pod ciśnieniem oczyszczonej konstrukcji (powierzchnia górna i dolna) Wyliczenie ilości robót:		
	<div> <div>(13,41+3,58+32,56)*2</div> <div>99,10</div> </div>		
	<div> <div>RAZEM:</div> <div>99,10</div> </div>	m2	99,10
1.3.1.5	Czyszczenie belek stalowych do stopnia St*2 Wyliczenie ilości robót:		
	<div> <div>* Dwuteownik B1: (0,12*3*1,1*7)+(0,19*2*1,1*7)</div> <div>5,70</div> </div>		
	<div> <div>* Dwuteownik B2: (0,21*3*2,25)+(0,43*2*2,25)</div> <div>3,35</div> </div>		
	<div> <div>RAZEM:</div> <div>9,05</div> </div>	m2	9,05
1.3.1.6	Demontaż i utylizacja balustrad stalowych Wyliczenie ilości robót:		
	<div> <div>(26,33+5,0*4+1,35*2+2,75)*1,10</div> <div>56,96</div> </div>		
	<div> <div>RAZEM:</div> <div>56,96</div> </div>	m2	56,96
1.3.1.7	Czyszczenie belek żelbetowych i ścian podpierających pod stopniami	m2	27,76
1.3.1.8	Wyrównanie - szpachlowanie stopni schodowych zaprawą droбноziarnistą Wyliczenie ilości robót:		
	<div> <div>(1,33*0,36*2+1,33*2*0,07+0,36*2*0,07)*28</div> <div>33,44</div> </div>		
	<div> <div>RAZEM:</div> <div>33,44</div> </div>	m2	33,44
1.3.1.9	Wyrównanie - szpachlowanie płyty spocznikowej zaprawą droбноziarnistą Wyliczenie ilości robót:		
	<div> <div>(2,73*1,312+2,73*0,1+1,31*0,1)*2</div> <div>7,97</div> </div>		
	<div> <div>RAZEM:</div> <div>7,97</div> </div>	m2	7,97
1.3.1.10	Wyrównanie - szpachlowanie płyty galerii zaprawą droбноziarnistą - dolna powierzchnia		

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Wyliczenie ilości robót:		
	32,56	32,56	
	RAZEM:	32,56	m2 32,56
1.3.1.11	Wyrównanie - szpachlowanie zaprawą droбноziarnistą belek żelbetowych i ścian		
	Wyliczenie ilości robót:		
	27,76	27,76	
	RAZEM:	27,76	m2 27,76
1.3.1.12	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji, gruzo- i żużłobetonowych, na odległość 1'km		
	Wyliczenie ilości robót:		
	$(13,41+3,58+3,58+32,56)*0,04$	2,13	
	RAZEM:	2,13	m3 2,13
1.3.1.13	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi, na każdy następny 1'km bez względu na rodzaj konstrukcji - do 10 km Krotność=9		
	Wyliczenie ilości robót:		
	2,13	2,13	
	RAZEM:	2,13	m3 2,13
1.3.2	<b>Prace okładzinowe i uzupełniające</b>		
1.3.2.1	Warstwa kontaktowa na przygotowanym podłożu płyty galerii		
	Wyliczenie ilości robót:		
	32,56	32,56	
	RAZEM:	32,56	m2 32,56
1.3.2.2	Wykonanie warstwy wyrównawczej na płycie galerii, grubość od 1 cm do 3,25 cm, spadek 1 %		
	Wyliczenie ilości robót:		
	32,56	32,56	
	RAZEM:	32,56	m2 32,56
1.3.2.3	Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej, 2 warstwy (podkładowa i nawierzchniowa)		
	Wyliczenie ilości robót:		
	32,56	32,56	
	RAZEM:	32,56	m2 32,56
1.3.2.4	Montaż wentylowanej nawierzchni tarasu - listwa brzegowa	m	24,50
1.3.2.5	Montaż wentylowanej nawierzchni tarasu - posadzka z płytek tarasowych 30x30x32 cm na podkładkach dystansowych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	32,56	32,56	
	RAZEM:	32,56	m2 32,56
1.3.2.6	Montaż okładziny stopni schodowych na kleju epoksydowym, gr. 2 cm, szer. 36 cm, płyty granitowe płomieniowane z kapinosem		
	Wyliczenie ilości robót:		

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	1,35*28	37,80	
	RAZEM:	37,80	m 37,80
1.3.2.7	Montaż okładziny płyty spocznikowej na kleju epoksydowym, grobość 2 cm, płyty granitowe płomieniowane		
	Wyliczenie ilości robót:		
	3,58	3,58	
	RAZEM:	3,58	m2 3,58
1.3.2.8	Malowanie farbą akrylową powierzchni betonowych stopni		
	Wyliczenie ilości robót:		
	$(1,33*0,36*28)+(1,33*2*0,07+0,36*2*0,07)*28$	20,03	
	RAZEM:	20,03	m2 20,03
1.3.2.9	Malowanie farbą akrylową powierzchni betonowych płyty spocznikowej		
	Wyliczenie ilości robót:		
	$2,73*1,31+(2,73*0,1+1,31*0,1)*2$	4,38	
	RAZEM:	4,38	m2 4,38
1.3.2.10	Malowanie farbą akrylową dolnej powierzchni płyty galerii		
	Wyliczenie ilości robót:		
	32,56	32,56	
	RAZEM:	32,56	m2 32,56
1.3.2.11	Malowanie farbą akrylową powierzchni belek żelbetowych i ścian podpierających pod stopniami		
	Wyliczenie ilości robót:		
	27,76	27,76	
	RAZEM:	27,76	m2 27,76
1.3.2.12	Wykonanie i montaż balustrad ze stali nierdzewnej	kg	750,38
1.3.2.13	Malowanie belek stalowych farbą poliwinylową podkładową wg projektu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	* Belka B1:	9,05	
	* Belka B2:	9,05	
	RAZEM:	18,10	m2 18,10
1.3.2.14	Malowanie belek stalowych farbą poliwinylową nawierzchniową wg projektu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	18,10	18,10	
	RAZEM:	18,10	m2 18,10
1.3.2.15	Odtworzenie zniszczonych stopni schodowych 6 sztuk		
	Wyliczenie ilości robót:		
	$1,35*0,36*0,07*6$	0,20	
	RAZEM:	0,20	m3 0,20
1.3.2.16	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 5 m		

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Wyliczenie ilości robót:		
	* przy biegach schodowych: (5,2+1,5+3,2)	9,90	
	* przy galerii: 23,36*1,1	25,70	
	RAZEM:	35,60	m2 35,60
1.3.2.17	Zapewnienie dostępu do lokali - wykonanie zapasowych wejść na galerie budynku (schody)	m	10,0